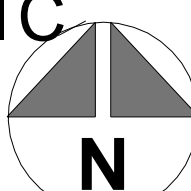


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL ROSIESTI
U.T.R.1-17 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Z.I.p.3 - SPATII MIXTE PROPUSE: MICA INDUSTRIE (tâmplarie, morari si panificatie, etc.), CONSTRUCTII SI DEPOZITE EN-GROS (materiale de constructii, prelucrare si comercializare cherestea, etc.)

Z.A.p.3 - SPATII MIXTE PROPUSE: (FERME AGRICOLE VEGETALE: SEDII FERME, BAZE DE UTILAJE -MECANIZAREA AGRICULTURII, etc.)

Z.I.S.(co.+s)p.3 - SPATII MIXTE PROPUSE: comerț +prestări servicii(ateliere diverse)

Z.I.S.s.3-S.C.VIVA ASIST S.R.L. și S.C.VIVA CONTROL S.R.L. AGENTIE IMOBILIARA SI ACTIVITATI CONEXE

Z.I.S.s.3-S.C.EDU NOVA S.R.L. ROSIESTI ACTIVITATI DE FOTOCOPIERE

Z.I.p.4- SPATII MIXTE PROPUSE: MICA INDUSTRIE(tâmplarie, morari si panificatie, etc.), CONSTRUCTII SI DEPOZITE EN-GROS (materiale de constructii, prelucrare si comercializare cherestea, etc.)

Z.A.p.4- SPATII MIXTE PROPUSE: (FERME AGRICOLE VEGETALE: SEDII FERME, BAZE DE UTILAJE -MECANIZAREA AGRICULTURII, etc.)

Z.I.S.(co.+s)p.4- SPATII MIXTE PROPUSE: comerț +prestări servicii(ateliere diverse)

Z.L.M.r.4- ZONA LOCUINTE EXISTENTE

Z.L.M.r.4cr.- ZONA LOCUINTE EXISTENTE AFLATE IN ZONA DE PROTECTIE A DJ 244 M

Z.C.r.4- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CANTON SILVIC NR.1, ROSIESTI S = 0,21ha

Z.I.S.s.15

U.T.R.15

Z.V.N.4- ZONA SPATII VERZI NATURALE AFERENTE DRUMURILOR

Z.L.M.r.4- ZONA LOCUINTE EXISTENTE

TRUP-REZERVOR INMAGAZINARE APA V= 300mc, S = 0,25 ha

Z.T.E.p.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

U.T.R.16

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL**
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.L.I. - ZONA LOCUINTE ÎNALTE (BLOC LOCUINTE P+2E) -EXISTENTA**
- Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
Z.I.s.a., Z.I.s.c., Z.I.s.t., Z.I.s.h., Z.I.s.s., Z.I.s.co. - EXISTENTA
Z.I.s.sp., Z.I.s.co.p. - PROPUSA
- Z.I.S.s.- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII**
- R.N.P.DIRECTIA SILVICIA VASLUI, OCOL SILVIC VASLUI - EXISTENTA
- A.N.APELE ROMÂNE, ABA PRUT-BÂRLAD - EXISTENTA
- A.N.I.F. -F.T.MOLDOVA SUB, UNIT-DE ADMINIS.VASLUI - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.-ZONA CONSTRUCTII DE CULT, BISERICA (CULT CRESTIN ORTODOX)** - EXISTENTA
- Z.S. - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA** - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.-SUBZONA DE CULTE (CIMITIRE)** - EXISTENTA
- Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, LUCRARI DE CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE**
Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
- Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE**
Z.A. - EXISTENTA / Z.A.p. - PROPUSA
- Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT, LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, ZONE DE PROTECTIE**
Z.P.: Z.P.sp. - EXISTENTA
Z.P.p.: Z.P.p.p. - PROPUSA
- Z.G.C.- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
Z.G.C. - EXISTENTA / Z.G.C.p. - PROPUSA
- Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA**
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. - PROPUSA
- Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFER.CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE**
- Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE** - EXISTENTE
- Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA**

● DRUMURI, PODURI

- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI JUDETENE, DIN CARE DJ 244 M -PROPOS PENTRU MODERNIZARE (ASFALTARE)**
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUM COMUNAL PROPOS PTR. MODERNIZARE (SUPRALARGIRE, ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)**
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE PROPUSE PTR. MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)**
- Z.C.r.p.- STRADA EXISTENTA, PROPUSA PENTRU SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)**
- Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE - PODURI SAU PODETE PROPUSE SPRE MODERNIZARE**
- Z.C.r.p.- ZONA CAI COMUNICATIE PROPUSE-REAMENAJARE INTERSECTII**

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU SUPRALARGIREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE EXISTENTA**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODURI, PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE**
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE ASUPRA POPULATIEI (distanța minima de protecție sanitara, conform Ord.M.S.- nr.119/ 02.2014 -art.11, cu modificările si completările ulterioare)**
 - STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - 50,00 m
 - FERME DE OVINE, CAPRINE, între 300 si 1500 de cap.(eventual prop.)-100,00 m
 - FERME SI CRESCĂTORII DE TAURINE, până la 50 de capete - 50,00 m

Nota: Distanțele prevăzute la art.11, pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sanatatii populatiei, elaborate de institutii specializate, conf. Metodologiei avizate de Ministerul Sanatatii (conf.art.20 -din Ord.M.S.- nr.119 /2014)

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, fata de:CURSURI DE APA, CAPTĂRI SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Leg.Apelor 107/1996 cu modificările si completările ulterioare -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)**
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REțeleLE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE)- Norme tehnice / 2007**
 - LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, LEA 20kV -DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf.Leg.198/2015 privind aprobarea O.G.nr.729.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)**
 - minimum 12m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a DJ 244A si DJ 244M - in intravilanul localitatii
 - minimum 30m distanta de la marginea partii carosabile, până la constructiile propuse in zona drumurilor DJ 244A si DJ 244M - in extravilanul localitatii
 - minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 47 - in intravilanul localitatii
 - minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - până la constructiile propuse in zona drumului DC 47 - in extravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ROSIESTI U.A.T.COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI		PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ROSIESTI COMUNA ROSIESTI		FAZA P.U.G. P.L.R.U. PL.NR.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000			4A
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2018	DENUMIREA P.L. ANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		PL.NR. 4A

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

SITURI ARHEOLOGICE

Conf.lucrării "Statonice, continuitate Repertoriul arheologic al județului Vaslui"-de prof.Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic pentru P.U.G.al comunei Rosiesti, elaborata de Muzeul V.Pirvan-Băiand

A.SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "CURTEA BISERICII" - situat la vest de curtea școlii gimnaziale si la nord de dispensarul uman, pe stânga pârâului Idrici;

Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures

B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 1" - situat la 1,6 km nord de loc.Rosiesti, pe latura vestica a barajului din comuna (Acumularea Rosiesti);

Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures

C. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 2" - situat la 1,3 km nord de loc.Rosiesti,pe latura vestica a barajului Acumularea Rosiesti si la 300m sud de situl Rosiesti -La Baraj 1;

Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures;

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001-cu modificările si completările ulterioare -cap.VII,art.59

- raza de 200 m de la limita exteriora de jur -împrejurul monumentului istoric în localitățile rurale

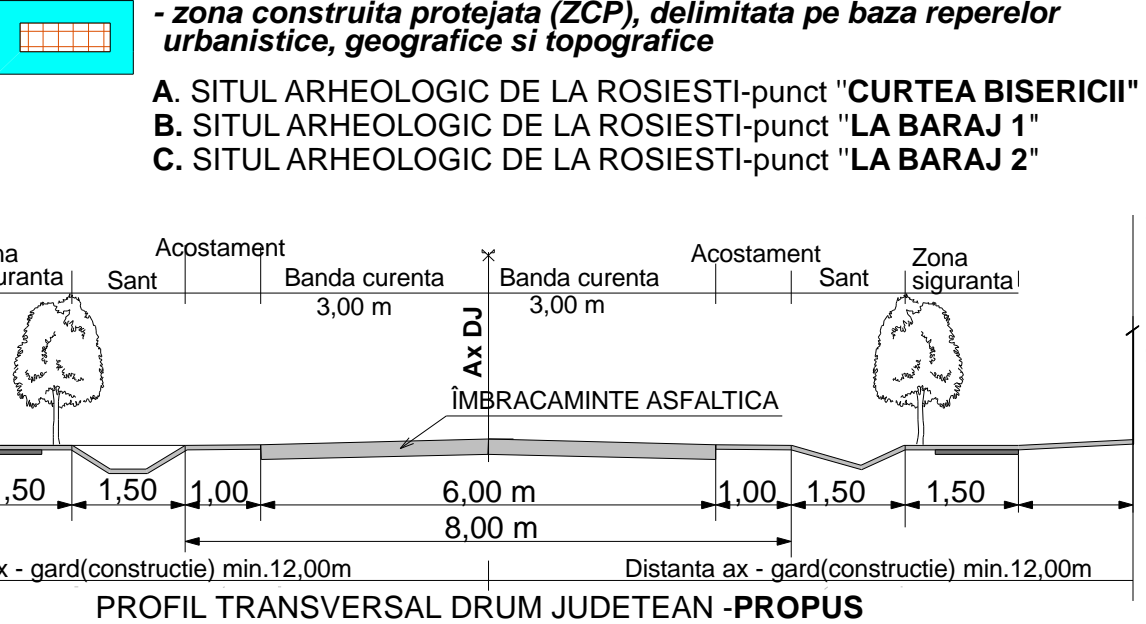
- raza de 500 m de la limita exteriora de jur -împrejurul monumentului istoric în afara localităților

- zona construita protejata (ZCP), delimitata pe baza reperelor urbanistice, geografice si topografice

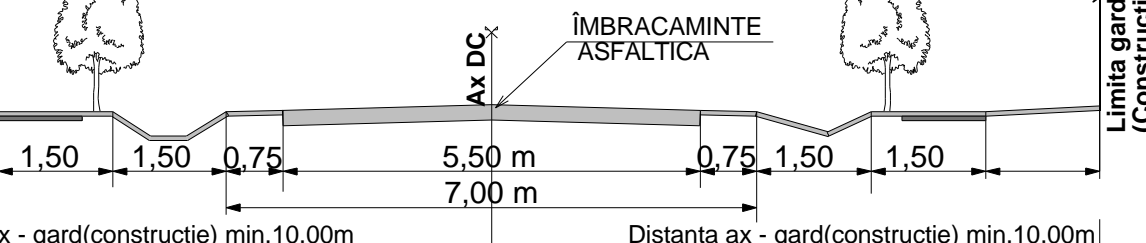
A. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "CURTEA BISERICII"

B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 1"

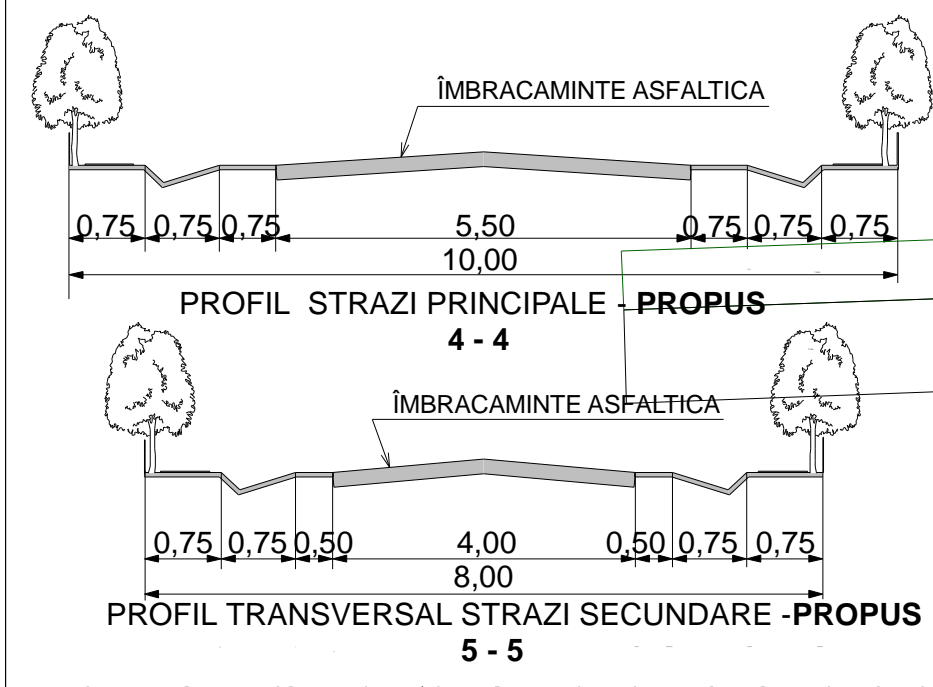
C. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 2"



PROFIL TRANSVERSAL DRUM JUDETEAN -PROPOS 2-2



PROFIL TRANSVERSAL DRUM COMUNAL -PROPOS 3-3



PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE -PROPOS 5-5